



VIDSYN

9 nye selveierboliger i rekke
i bygg C og D.



Innhold

- 4** Hverdagslykke
- 6** Vidsyn, en del av Lågenlia
- 8** Vår oppgave til arkitekten
- 10** Om boligene
- 20** Lekeområder
- 21** Landskapsplan
- 22** Bolig nr. 13 og 18
- 24** Bolig nr. 14 og 19
- 26** Bolig nr. 15, 16 og 20
- 28** Bolig nr. 17 og 21
- 30** Hvem flytter hit?
- 32** PK Hus, vi bygger på tillit
- 34** Veien til Lågenlia
- 34** Kontaktopplysninger

Hverdagslykke

Lågenlia blir en liten landsby nært Kongsberg sentrum. Totalt bygger vi 21 selveierboliger i rekke på Vidsyn, ei stor kremtomt i Lågenlia. Her ligger alt til rette for et trivelig familieliv i et trygt oppvekstmiljø. De minste møtes i akebakken og på lekeplassen mellom boligene. De store barna utvikler vennskap i nabolaget, og vi voksne tar en prat med naboen rundt bålpanna en lun ettermiddag. Vi har kort vei til skiløypene vinterstid. Om sommeren tester vi fiske-lykken eller legger ut på en løpetur langs lette turstier. Det er mulig å finne hverdagslykken i Lågenlia.



Vidsyn, en del av Lågenlia

Vidsyn må du oppleve selv. Her får du et rundskue fra øst til vest, med Lågen nedenfor og Gamlegrendåsen bak deg. Sol blir det nok av her; Turmuligheter også, langs Lågen mot Labro eller sentrum. Vidsyn er høyt anlagt i Lågenlia, Kongsbergs nye boligfelt. Her får du et fantastisk utsyn med Lågen nært på og Skrimfjella mot syd i det fjerne.

Nå har vi startet salget av de 9 siste boligene. De første 12 er allerede bygget. Alle de 21 boligene er organisert i ett sameie.



Lågen. Foto: NYG

KORTREIST FRA VIDSYN



Dukkert i elva?

2 min å gå



Besøke nærbutikken?

2 min med bil



Fisketur?

2 min å gå



Turstier på kryss og tvers?

1 min å gå



Sykle til Teknologiparken?

10 min



Unger i barnehagen?

Få minutter unna med bil



Knutepunktet Kongsberg

Få minutter unna med bil



Vår oppgave til arkitekten

Vi bygger boliger som er moderne, arealeffektive – og ikke minst varierte. I dette prosjektet har vi lagt vekt på store variasjoner i planløsningene, slik at vi kan tilby et bredt spekter av boliger til kjøperne. Boligene ligger i rekke, og alle får den samme spektakulære utsikten og sitt eget hageareal. Peis er standard. Alle boligene har 2 eller 3 soverom, med plass til garderobeskap. Det er innvendig bod, utvendig sportsbod og egen carport. **Vi er stolte av resultatet. Se her – det tar seg lekkert ut, akkurat slik vi ønsket – og enda litt til.**



BEATE WOJTASZEK

Daglig leder i PK Hus



Om boligene

Glem det du har sett av gårsdagens rekkehus

Nye trehus, bygget etter dagens høye standard for miljøkrav, lydisolasjon og inneklima, gjør moderne boliger til noe helt annet enn eldre rekkehus. På Vidsynfeltet tilbyr vi mange ulike løsninger. Noen av boligene har både stor altan i 2. et. og terrasse i 1. et. Alle får overbygg over terrassen, som gir deg en skjermet uteplass. Alle boligene får et eget hageareal. Tenk litt på strømrregningene også; Når du bor vegg i vegg, holder dere varmen sammen på vinteren og energitapet blir mindre. Våre nye idéer handler om funksjoner i felleskapet.

Sjekk planløsningene for de forskjellige boligene; Du vil se mange, smarte variasjoner i romløsninger. Noen boliger har oppholdsrom i tillegg til stue. Det virker bra for dere med en tenåring i huset. Du finner løsninger med kjøkkenet som en del av stua, eller plassert som egen avdeling i motsatt ende av etasjen. Alle boligene får sportsbod rett utenfor inngangen, for lagring av sykler og utstyr, og for skjerming mot naboen. I tillegg til egen carport som er tilrettelagt for el-bil lading, blir det gjesteparkering for sameiets gjester. Har du behov for ekstra parkering, finnes det et begrenset antall som kan kjøpes mot tillegg i prisen. Lekeplassen som tilhører området ligger sentralt og trygt anlagt på feltet.





Om boligene

Boliger med livsløpsstandard

Livet forandrer seg med årene. I en bolig med livsløpsstandard kommer du trinnfritt inn. Bad, kjøkken/oppholdsrom og soverom skal ligge på samme plan som inngangen. Rommene er forbundet med hverandre og har tilstrekkelige dimensjoner med tanke på fremkommelighet. I boligene med livsløpsstandard får du i tillegg bad og 2 soverom i 2. et. – Smart når du får overnattingsbesøk.

Om boligene

Bo splitter nytt

Flytt inn i noe som er nytt og urørt. Glem krevende og dyre oppgraderinger som dukker opp i en eldre bolig. I Vidsyn bygger vi boliger i skandinavisk stil, med solid håndverk og moderne materialbruk. I ny bolig er alle forskrifter og krav ivaretatt. Bo optimalt, med god isolering og energiløsninger som gir bedre komfort og inneklima.

Om boligene

Priser til å leve med

Boliger i kjede og effektiv arealutnyttelse bidrar til at vi kan bygge økonomisk. Boligene selges til faste priser, klare til innflytting og komplette ifølge spesifikasjon i leveransebeskrivelse. De fleste ønsker å gi boligen et personlig preg. Derfor gir vi deg valgmuligheter, fra standard løsning til alternativ innredning og andre tilvalg.



Velkommen til 2 av 4 boliger på enden

Bolig nr. 13 og 18

Dette er en av de mest allsidige boligene, med vinduer i tre himmelretninger. Her er det 2 stuer, altan i 2. et. og terrasse utenfor stua i 1. et. Dagligstue i 1. et. ligger vegg i vegg med det største soverommet. Det er et soverom til, samt både bad og vaskerom med WC i denne etasjen. Stue- og kjøkkenarealet i 2. et. har store vindusflater som gir et fantastisk lys fra 3 himmelretninger. Fra stua kommer du ut på balkongen mot sørvest. I denne etasjen har det også blitt plass til en bod med vindu og det tredje soverommet. Plantegninger ser du på side 22-23.



Utgang til altan og super utsikt fra stua i 2. et.
Bli bedre kjent med nummer 13 og 18 på s. 22-23. 3D illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Kan det passe med 2 stuer?

Bolig nr. 14 og 19

I 1. et. finner du det største soverommet vegg i vegg med TV-stua. Her blir det muligheter for å slappe av med en god film på mørke høstkvelder. Det er et soverom til i 1. et., samt et bad/vaskerom og bod. I 2. et. møter du et lyst og trivelig stue/kjøkken-areal med gjennomgående lys. Fra stua kommer du ut på altanen mot sørvest. I denne etasjen får du også det tredje soverommet og et bad. Ta en titt på plan-tegningene på side 24-25.

Lekeområder



Denne store lekeplassen er plassert nederst i Lågenlia. Foto: NYG

Landskapsplan



Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Nr. 13 og 18

Dette er en av de mest allsidige boligene, med vinduer i tre himmelretninger. Her er det 2 stuer, altan i 2. et. og terrasse utenfor stua i 1. et. Dagligstue i 1. et. ligger vegg i vegg med det største soverommet. Det er et soverom til, samt både bad og vaskerom med WC i denne etasjen. Stue- og kjøkkenarealet i 2. et. har store vindusflater som gir et fantastisk lys fra 3 himmelretninger. Fra stua kommer du ut på balkongen mot sørvest. I denne etasjen har det også blitt plass til en bod med vindu og det tredje soverommet. Illustrasjonen ser du på side 16-17.

Bygg:	C og D
BRA bolig:	101 m²
P-rom:	96,5 m²
Carport:	1
Soverom:	3
Bad:	1 + WC
Livsløpsstandard:	Nei

Bygg C, fasade mot sørvest: nr. 13



Bygg C, fasade mot nordøst: nr. 13



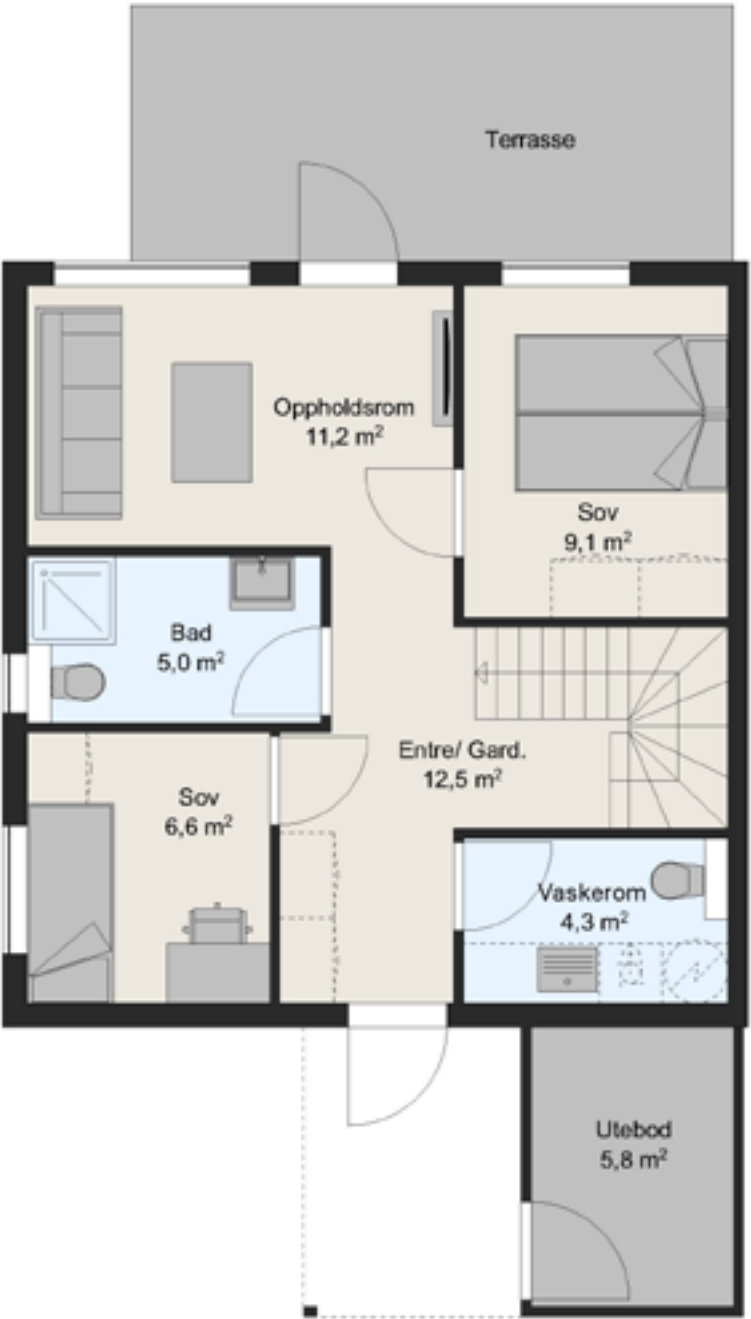
Bygg D, fasade mot sørvest: nr. 18



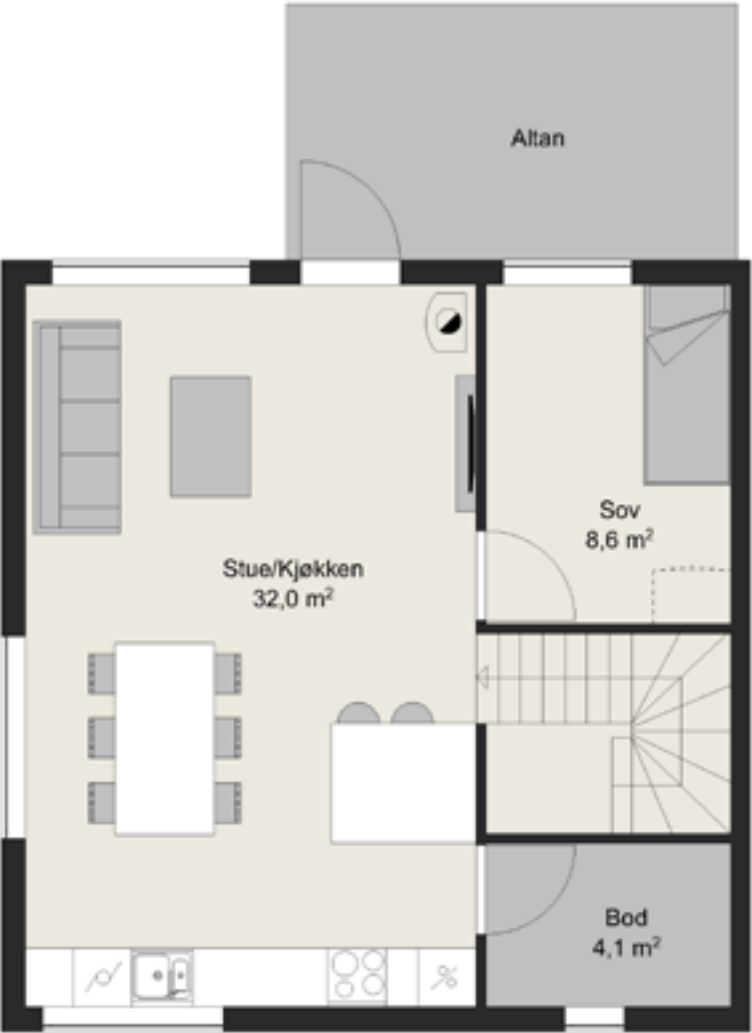
Bygg D, fasade mot nordøst: nr. 18



1. etasje



2. etasje



Nr. 14 og 19

Både altan og terrasse er supert for deg som trives utendørs. Du kommer ut på terrassen i 1. et. fra oppholdsrommet, eller TV-stua om du vil. I 2. et. kommer du ut på altanen fra stua. Kjøkkenet i 2. et. ligger adskilt fra stua og har ekstra store vinduer mot nordøst. Her får du glede av morgensola! I nummer 14 og 19 får du to soverom i 1. et. og ett soverom i 2. et., samt et bad i hver etasje.

Bygg:	C og D
BRA bolig:	101 m²
P-rom:	97 m²
Carport:	1
Soverom:	3
Bad:	2
Livsløpsstandard:	Nei

Bygg C, fasade mot sørvest: nr. 14



Bygg C, fasade mot nordøst: nr. 14



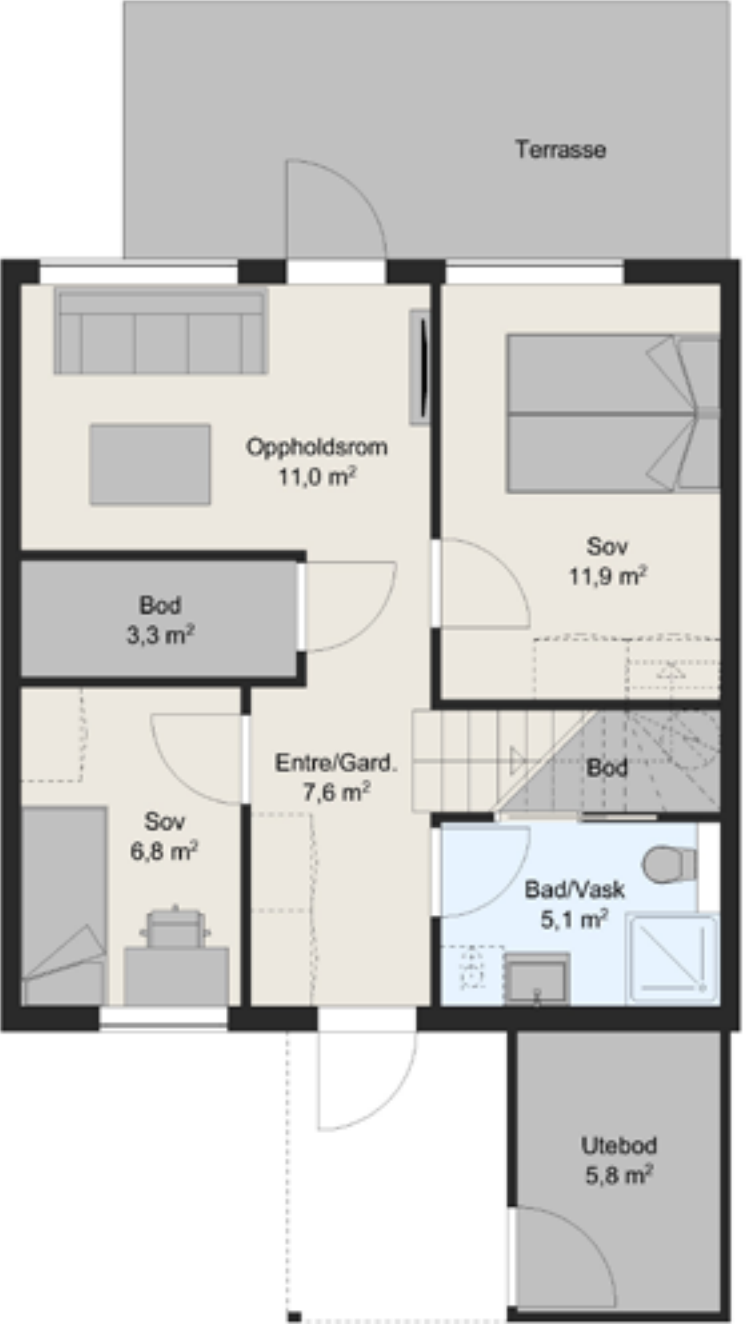
Bygg D, fasade mot sørvest: nr. 19



Bygg D, fasade mot nordøst: nr. 19



1. etasje



2. etasje



Nr. 15, 16 og 20

Her ser du livsløpsstandard i praksis, med kjøkken, stue, bad/vaskerom og soverom samlet i 1. et. Stua har hele veggen med vinduer mot sørvest, og utgang til eget hageareal. Singel med barn eller kanskje godt voksen? Dette er boligen for deg som vil ha alt du trenger på ett plan. Dessuten kan du by på dagligstue pluss 2 soverom og bad i 2. et. - Kjekt for tenåringer i huset, eller når barnebarn kommer på besøk. Se illustrasjon side 12-13.

Bygg:	C og D
BRA bolig:	101 m²
P-rom:	95,7 m²
Carport:	1
Soverom:	3
Bad:	2
Livsløpsstandard:	Ja

Bygg C, fasade mot sørvest: nr. 15 og 16



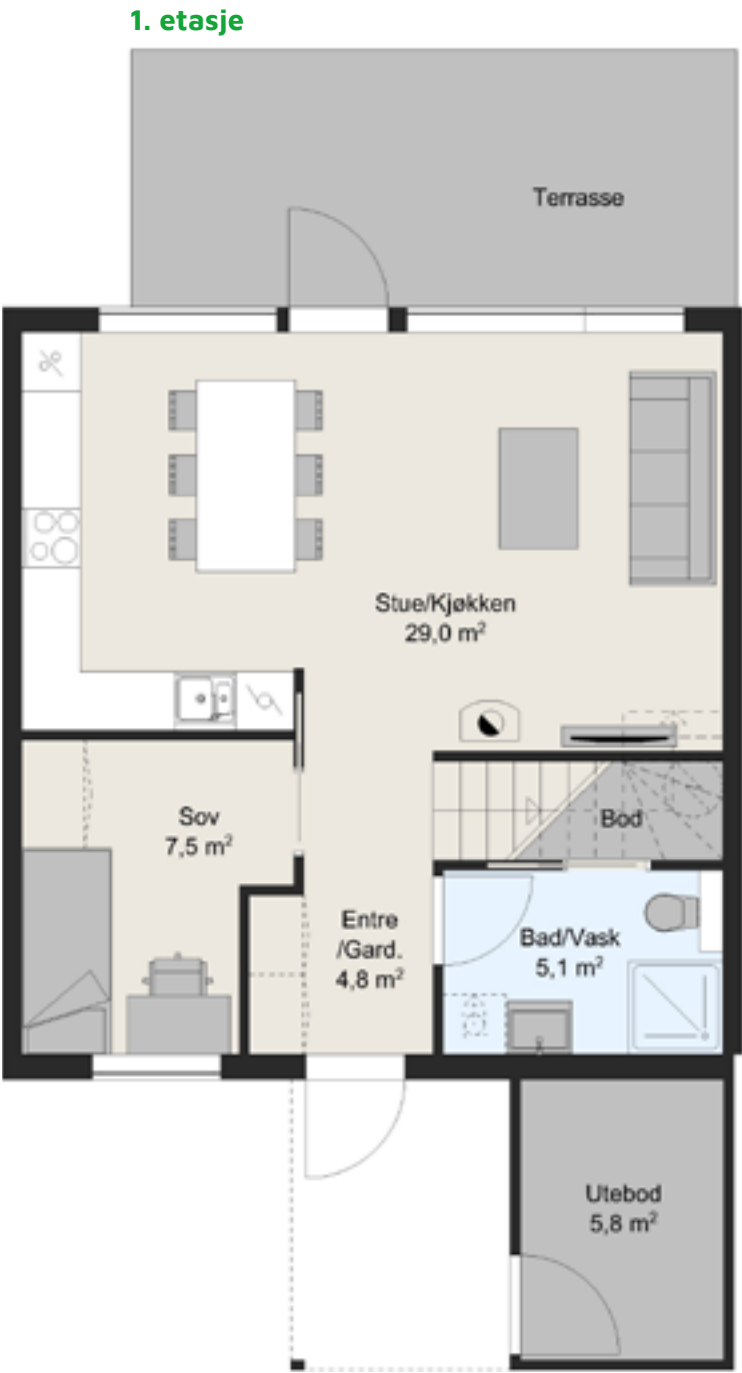
Bygg C, fasade mot nordøst: nr. 15 og 16



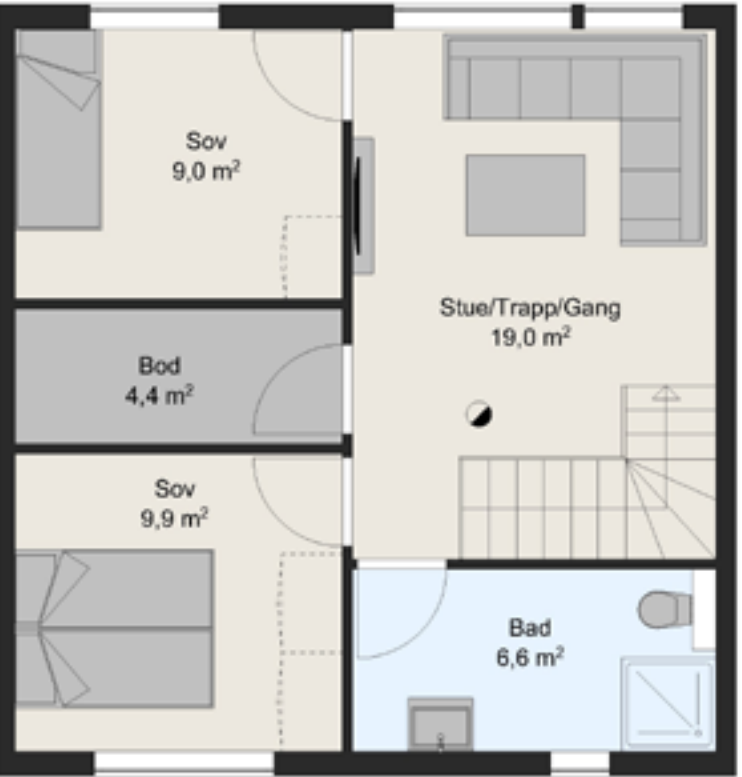
Bygg D, fasade mot sørvest: nr. 20



Bygg D, fasade mot nordøst: nr. 20



2. etasje



Nr. 17 og 21

Både bolig 17 og 21 ligger på enden og har en skjermet beliggenhet. Stua er på hele 37 m², medregnet kjøkkenet som ligger vinklet til stua. I 2. et. finner du de tre soverommene og det andre badet i boligen. Det er også lagt inn en nyttig bod i 2. et. Vinduer i 3 himmelretninger er én av flere fordeler i våre 4 boliger på enden.

Bygg:	C og D
BRA bolig:	101 m²
P-rom:	96,7 m2
Carport:	1
Soverom:	3
Bad:	2
Livsløpsstandard:	Nei

Bygg C, fasade mot sørvest: nr. 17



Bygg C, fasade mot nordøst: nr. 17



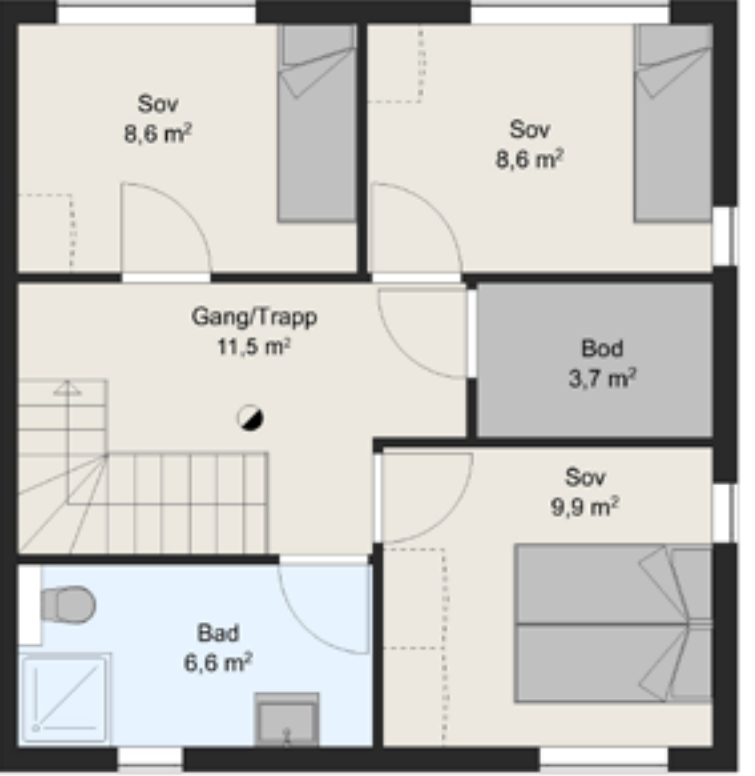
Bygg D, fasade mot sørvest: nr. 21



Bygg D, fasade mot nordøst: nr. 21



2. etasje



Hvem flytter hit?

LÅGENLIA ER SOM SKAPT FOR BARN

Her blir det neppe vanskelig å finne venner på samme alder, og nærområdet byr på mye boltreplass. Vi vil gjøre alt vi kan for å skape rom og løsninger for trygg lek og trivsel på området. Lågenlia sogner til Gamlegrendåsen skole, en stor barneskole på Kongsberg. Det ligger fem barnehager i skolekretsen.

FØRSTE GANG I EGET HUS?

Unge som flytter sammen vil gjerne investere i egen bolig. De nye boligene på Vidsynfeltet blir både moderne og arealeffektive, og kan bli en lønnsom investering for nyetablerte par.

FRA STORT OG TUNGVINT TIL MINDRE OG MODERNE

Godt voksen? Singel eller alene med barn i huset? Velg en splitter ny bolig, med mindre vedlikehold og lettstelt hage. Framtida skal være økonomisk trygg for alle. I ny bolig slipper du uforutsigbare utgifter til renovering og vedlikehold, og får bedre tid til reiser og barnebarn.



PK Hus, vi bygger på tillit

ERFARING BETYR MYE

Erfaring betyr mye, men fornøyde kunder betyr enda mer. Vi har ført opp nærmere 1000 boliger gjennom 27 år. Lærdommen er å lytte ekstra godt til boligkunders ønsker og behov, utvikle løsninger som fungerer godt i hverdagen og gi folk mye bolig for pengene. Vi tar med oss alt vi har lært når vi planlegger og bygger boliger som skal legges ut for salg.

FAGFOLK SOM KAN OG VIL

Vi er et solid lag av erfarne og lokale håndverkere. Som aktiv lærlingbedrift, rekrutterer vi også lokalt. Det ligger i bedriftskulturen vår å strekke oss langt, å levere litt mer enn forventet og å være stolte av jobben når vi møter deg som boligkunde i lokalmiljøet. De aller fleste av oss bor og jobber i Kongsbergområdet.

VI TAR ANSVARET

Boligbygging krever mye av mange, fra grunntreprenør til jobben for murere, tømrere, elektrikere og rørleggere, for å nevne noen. Vi samarbeider med, og stiller høye krav til lokale, seriøse underleverandører. Som totalentreprenør tar vi ansvaret for alle sammen, for planleggingen, for effektiviteten, for kvaliteten og for sikkerheten. Enkelt sagt, ansvaret for bygging av en trygg og god bolig for deg og dine.



Foto: Akari



Foto: Akari

Veien til Lågenlia og Vidsyn

Kommer du fra Kongsberg sentrum, følger du riksvei 40 mot Skollenborg og Larvik. Ta av fra riksveien mellom Byggmakker og OBS bygg, og vips så er du i Lågenlia, tvers over gaten for Gamlegrendåsen. I Lågenlia utvikler vi et spennende bomiljø i årene som kommer, med variert bebyggelse.

Kontaktopplysninger

Det koster ingenting å bli kjent med Vidsyn

Går dere med tanker om boligkjøp på kort eller lang sikt?

- Ta kontakt med en av våre meglere.
- Bli med ut for å se området.
- Få innspill til finansiering og finansieringsbevis.
- Be om en uforbindtlig verdivurdering av boligen du har i dag.
- Få muligheten til å velge først. Og ikke minst; Meld interesse.



LARS MARTIN NILSRUD

Eiendomsmegler

Mobil: 926 29 560

lars.martin.nilsrud@em1sorost.no

EiendomsMegler 1



MARIUS HARALDSTAD

Eiendomsmegler

Mobil: 959 63 408

marius.haraldstad@em1sorost.no

EiendomsMegler 1



JANNE URHEIM BAKKE

Salg- og markedsansvarlig

Mobil: 977 36 000

jub@pk-hus.no

PK HUS



VIDSYN



Adresse: Lågenlia - 3610 Kongsberg

Nettside: lagenlia.no